

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.75 /TB-THADS

Buôn Hồ, ngày 14 tháng 4 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 35/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 538/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 631/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10A/ QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 98/2021/HĐĐG - ĐGBM ngày 07 tháng 7 năm 2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 179/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk thông báo cho:

1. Ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô, địa chỉ: Buôn Klát B, xã Ea Đrông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, PGD Buôn Hồ, địa chỉ: Số 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**1. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 681, tờ bản đồ số 27, diện tích 4889 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, đất đã được Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 775541, ngày 04/12/2012

cho ông Y Đut Niê và bà H Rin Mlô, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Giá khởi điểm của các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 170.992.363 đồng (Một trăm bảy mươi triệu chín trăm chín mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng);

**2. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:** vào lúc 08 giờ 55 phút ngày 13/5/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc 08 giờ 55 phút ngày 13/5/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

( Kèm theo Thông báo số: 179/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**